

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 22887 Zimnicea

Nr. cerere	16852
Ziua	10
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194554749



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Zimnicea, Loc. Zimnicea, Str M.KOGALNICEANU, Nr. 30

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22887	5.524	7708,00 mp din acte, 6873,79 mp din masuratori

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22887-C1	Jud. Teleorman, UAT Zimnicea, Loc. Zimnicea, Str M.KOGALNICEANU, Nr. 30	S. construita la sol: 793 mp; C6-CENTRU SOCIAL PENTRU RECUPERARE PERSOANE VARSTNICE
A1.2	22887-C2	Jud. Teleorman, UAT Zimnicea, Loc. Zimnicea, Str M.KOGALNICEANU, Nr. 30	S. construita la sol: 21 mp; C7-GRUP SANITAR
A1.3	22887-C3	Jud. Teleorman, UAT Zimnicea, Loc. Zimnicea, Str M.KOGALNICEANU, Nr. 30	S. construita la sol: 194 mp; C8-STATIE SALVARE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6514 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut.nr.650, din 17/05/2022 emis de NP Chiriță Alin-Claudiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22887 a imobilului cu numarul cadastral 22887 / UAT Zimnicea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20607 inscris in cartea funciara 20607;	A1
Act nr. HGR nr 1358 din 2001 emis de din Monitorul Oficial al Romaniei nr 620 bis/2002;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ZIMNICEA-DOMENIUL PUBLIC- PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20607/Zimnicea, inscrisa prin incheierea nr. 81 din 17/01/2007; (provenita din conversia CF 1797)	
Act Administrativ nr. autorizatie de desfiintare nr. 40, din 30/05/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI ZIMNICEA (proces verbal de receptie finala nr. 34869/09-11-2011 emis de PRIMARIA ORASULUI ZIMNICEA; certificat de nomenclatura stradala nr. 10465/20.03.2015-Primaria Orasului Zimnicea, , adeverinta nr. 10466/20.03.2015- Primaria Orasului Zimnicea);		
B4	Se noteaza schimbarea destinatiei constructiei C6 din pavilion boli interne in centru social pentru recuperarea persoanelor varstnice	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20607/Zimnicea, inscrisa prin incheierea nr. 2955 din 25/03/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

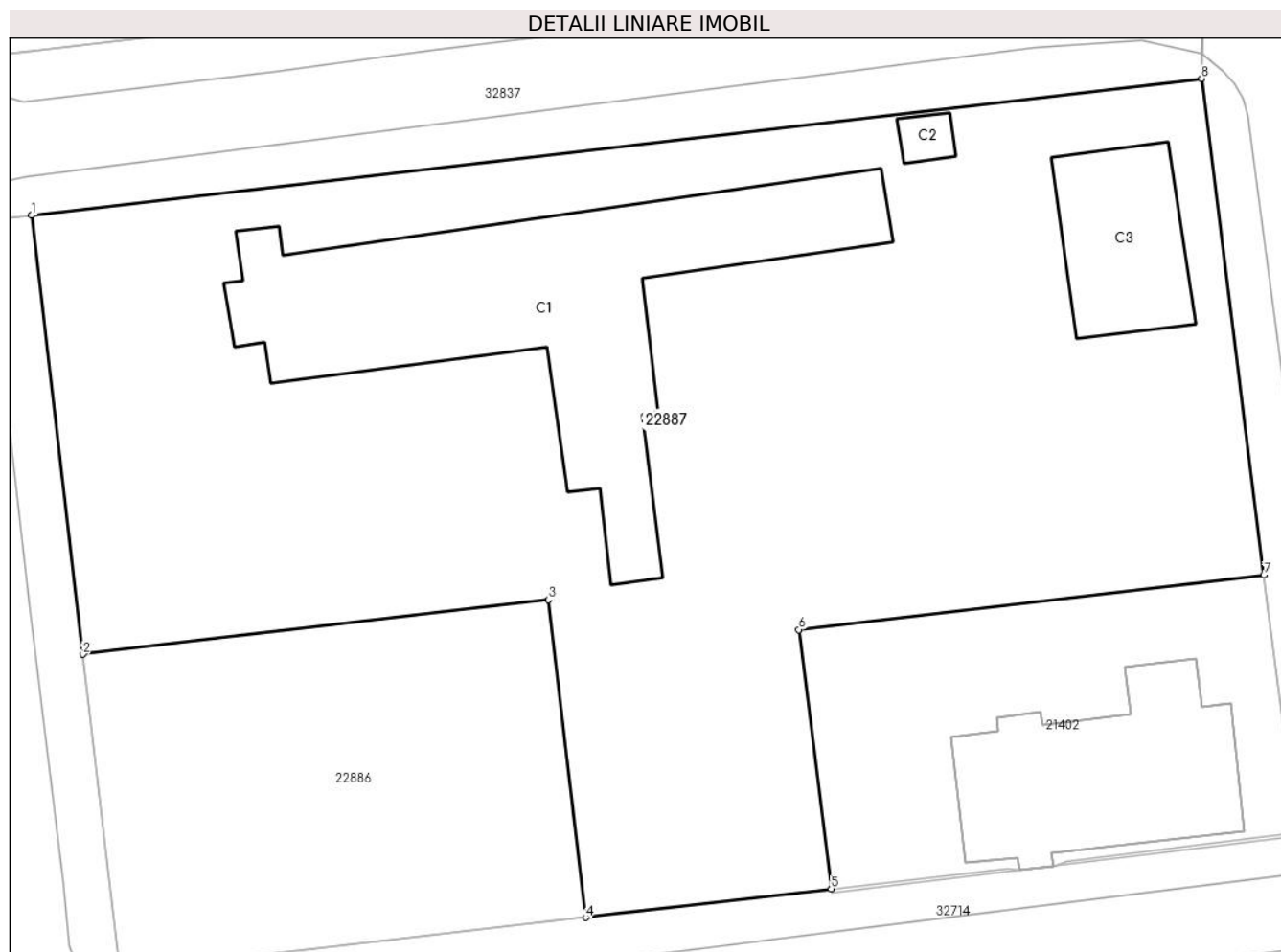
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22887	5.524	7708,00 mp din acte, 6873,79 mp din masuratori

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.524	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22887-C1	construcții administrative și social culturale	793	Cu acte	S. construită la sol: 793 mp; C6-CENTRU SOCIAL PENTRU RECUPERARE PERSOANE VARSTNICE
A1.2	22887-C2	construcții anexa	21	Cu acte	S. construită la sol: 21 mp; C7-GRUP SANITAR
A1.3	22887-C3	construcții administrative și social culturale	194	Cu acte	S. construită la sol: 194 mp; C8-STATIE SALVARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	-----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	41.442
2	3	44.0
3	4	29.999
4	5	23.2
5	6	24.476
6	7	43.95
7	8	46.938
8	1	110.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/09/2025, 11:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>